

## *Pliego de Especificaciones Técnicas*

- **Fundación:** De platea de hormigón armado, según estudio de suelo y cálculo de estructura.
- **Estructura:** De hormigón armado.
- **Mampostería:** De ladrillo cerámico portante según espesores de proyecto.
- **Losa:** De viguetas pretensadas y ladrillo de telgopor.
- **Cubierta:** De hormigón alivianado con perlitas de telgopor, carpeta cementicia y membrana asfáltica con protección de aluminio.
- **Terminación exterior:** Castigado cementicio, revoque grueso y fino.
- **Terminación interior:** muros y techos serán terminados en yeso.

### *Calefacción*

Instalación completa de cañerías para radiadores sin la colocación ni provisión de radiadores y caldera.

### *Electricidad*

Instalación eléctrica, cañería embutida en losas y paredes.

Tablero general con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

Instalación aprobada por electricista matriculado con certificado apto eléctrico.

### *Cloaca*

Cañería, primaria y secundaria con sistema de termofusión. Cámara séptica y perforación.

### *Agua*

Cañería distribución de agua fría y caliente con termofusión, con llaves de paso en cada local sanitario.

Tanque de agua tricapa.

### *Gas*

Cañería de termo fusión.

Inspeccionado por gasista matriculado.

## *Aberturas*

Estar comedor, puertas ventanas de aluminio Línea Módena con DVH – vidrio templado – cámara de aire – vidrio templado.

Cocina, ventana corrediza DVH de aluminio Línea Módena con DVH.

Dormitorios, ventanas corredizas de aluminio Línea Módena con DVH.

## *Puertas*

Puertas de ingreso, madera maciza de 2", marco de madera, manijon y cerradura de seguridad.

Dormitorios y baños, puertas de MDF moldurado, terminación pintura satinada, marcos de madera, herrajes en negro.

Puertas depósito de chapa plegada pintada.

## *Solados*

Solados de todos los ambientes, porcelanato de primera calidad 60x60.

Camino de ingreso peatonal y huellas de ingreso vehiculares de hormigón peinado con bordes alisados, según planos.

Solado ingreso de vehículos cerámico Cerro Negro Granito White 29x59 o similar.

Solado galería, cerámico Cerro Negro Granito White 29x59 o similar.

## *Revestimientos*

De baños y cocina, porcelanato de primera calidad.

## *Muebles bajomesada y alacena*

De melamina 18mm.

Guías de cajón telescópicas de extracción.

Bisagras de puerta metálicas.

Manijas de aluminio anodizado tipo J.

## *Placares*

Frente con perfilaría de aluminio y hojas enchapadas en melamina.

## *Mesadas*

Cocina: mesada de granito.

Bacha doble, de acero inoxidable Johnson.

Baño: mesas de micro cemento alisado con bacha de apoyo.

## *Griferías*

Cocina grifería monocomando.

Baños grifería cierre cerámico primera calidad lavatorio, bidet y ducha.

Accesorios de baño.

## *Artefactos*

Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari, inodoro largo con mochila de losa, tabla y bidet.

Bacha baño, de apoyo.

## *Pintura*

Látex lavable de primera calidad en muros y cielorraso interiores.

Esmalte sintético sobre aberturas de madera y metálicos.

Exterior: revestimiento plástico en fachada y contra fachada y látex de exteriores sobre medianeras.

## *Baño*

Revestimiento de porcelanato hasta una altura de 2,40m.

Espejo completo de pared a pared.

Ventilación natural, por ventana doble vidrio balancín.

## *Asador*

Asador revestido en bovedilla refractaria.

Chimenea de caño de chapa prepintado con sombreroete.

## *Muros medianeros*

Serán ejecutados con ladrillo de bloque de hormigón visto, con viga de fundación y columnas dentro del muro.

## *Pérgola Ingreso*

La estructura de caño estructural soldados, con malla de metal desplegado anti granizo, terminada con pintura sintética.

## *Pérgola Galería*

La estructura será de caños estructurales pintados con sintético. Sin incluir cubierta.

## *Opcionales*

Se pueden contratar en cualquier momento de la obra hasta 6 meses previos a la finalización. El costo de los mismos se presupuestará al momento de la colocación.

- Caldera dual / bomba levantadora de presión.
- Radiadores.
- Interiores de placard.
- Mampara de vidrio templado baño.
- Cubierta de galería con chapa y cielorraso incluida iluminación.
- Frente y puertas de asador metálicas.
- Artefactos de iluminación exteriores.
- Enchampado patio y frente.

# DÚPLEX-Q